



MINISTERIO
DE POLÍTICA TERRITORIAL
Y MEMORIA DEMOCRÁTICA

Proceso selectivo para ingreso, por el sistema general de acceso libre y promoción interna, como personal laboral fijo, en los grupos profesionales M3, M2, M1, E2 y E1 sujetos al IV Convenio colectivo único para el personal laboral de la Administración General del Estado en el Ministerio de Política Territorial y Memoria Democrática, convocado por Resolución de 17 de julio de 2024, de la Subsecretaría (BOE núm. 178 de 24 de julio de 2024).

PROMOCIÓN INTERNA

GRUPO
PROFESIONAL

M1

ESPECIALIDAD

MANTENIMIENTO
GENERAL

CUESTIONARIO

PRIMERA PARTE

ADVERTENCIAS:

- No abra este cuestionario hasta que se le indique. Para hacerlo, introduzca la mano en el cuadernillo y con un movimiento ascendente, rasgue el lomo derecho (ver figura esquina inferior derecha)
- Este cuestionario consta de **40** preguntas que tratarán sobre contenidos incluidos temario correspondiente a la especialidad. Se incluyen **3** preguntas adicionales de reserva que serán valoradas en el caso de que se anule alguna de las 40 anteriores.
- Si observa alguna anomalía en la impresión del cuestionario solicite su sustitución.
- El tiempo de realización de este ejercicio es de **40 minutos**.
- Todas las preguntas del cuestionario tienen el mismo valor. **Las contestaciones erróneas se penalizarán descontando un tercio del valor de una respuesta correcta. Las respuestas en blanco no penalizarán.**
- Compruebe siempre que el número de respuesta que señale en la «Hoja de Examen» es el que corresponde al número de pregunta del cuestionario.
- En cada pregunta existe una y sólo una respuesta correcta.
- Este cuestionario puede utilizarse en su totalidad como borrador.
- No se permite el uso de libro ni documentación alguna, móvil o ningún otro elemento electrónico.

- SOBRE LA FORMA DE CONTESTAR EN LA «HOJA DE EXAMEN» LEA MUY ATENTAMENTE LAS INSTRUCCIONES QUE FIGURAN AL DORSO DE LA MISMA.

ABRIR SOLAMENTE A LA INDICACIÓN DEL TRIBUNAL



1.- ¿Qué tipo de mantenimiento tiene como objetivo prever y corregir las fallas antes de que ocurran?

- A) Mantenimiento correctivo.
- B) Mantenimiento preventivo.
- C) Mantenimiento predictivo.
- D) Mantenimiento reactivo.

2.- ¿Qué significan la siglas HVAC en el contexto de mantenimiento de edificios?

- A) Herramientas y Máquinas Exteriores e Interiores de Aire Condicionado.
- B) Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado.
- C) Alta Variabilidad de Carga de Energía.
- D) Herramientas y Válvulas de Agua Caliente.

3.- ¿Qué factor es clave para una correcta planificación del montaje de una instalación?

- A) La experiencia del jefe de equipo.
- B) La disponibilidad de materiales y recursos.
- C) La cercanía del lugar de trabajo.
- D) El número de empleados.

4.- Según el Real Decreto 691/2021, de 3 de agosto, por el que se regulan las subvenciones a otorgar a actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, las ayudas se destinarán a actuaciones en edificios de los siguientes usos:

- A) Edificios de vivienda unifamiliar o de tipología residencial colectiva de vivienda.
- B) Edificios de tipología residencial colectiva de vivienda de cualquier tipo.
- C) Edificios de vivienda unifamiliar, de tipología residencial colectiva de vivienda o edificios de cualquier otro uso (administrativo, sanitario, docente, cultural, etc.) de los regulados por el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- D) Edificios de uso administrativo propiedad de la Administración General del Estado de los regulados en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

5.- ¿Qué aspecto debe considerarse prioritario al organizar las reparaciones de emergencia en un edificio?

- A) Impacto sobre la seguridad y operatividad.
- B) Disponibilidad de presupuesto.
- C) Estética del resultado final.
- D) El tamaño del equipo de trabajo.

6.- ¿Qué documento se debe crear para coordinar el trabajo de los diferentes equipos en tareas de mantenimiento?

- A) Hoja de tareas individuales.
- B) Informe de calidad y supervisión.
- C) Orden de trabajo.
- D) Cronograma de mantenimiento.

7.- ¿Cuál es la función principal de un sistema de gestión de activos en el mantenimiento de instalaciones?

- A) Realizar reparaciones de emergencia.
- B) Realizar las inspecciones periódicas de forma telemática.
- C) Calcular el coste de los distintos tipos de mantenimiento.
- D) Optimizar el rendimiento y la disponibilidad de los activos.

8.- ¿Qué recurso es imprescindible para asegurar el éxito en la realización de un proyecto de montaje?

- A) Un equipo altamente especializado.
- B) Disponibilidad de un margen de error elevado.
- C) Un cronograma detallado.
- D) Permisos y licencias de la Administración competente.

9.- ¿Qué herramienta es clave para medir el éxito de una mejora en una instalación de edificio?

- A) La reducción de los costes operativos.
- B) El tiempo de finalización del proyecto.
- C) La cantidad de empleados involucrados.
- D) El uso de materiales locales.

10.- Según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿qué escala se utiliza en el certificado de eficiencia energética para clasificar el rendimiento de un edificio?

- A) Escala numérica del 1 al 10.
- B) Escala alfabética de la A a la G.
- C) Escala de colores del blanco al negro.
- D) Escala de estrellas del 1 al 5.

11.- ¿Qué tipo de plano muestra la distribución horizontal de un edificio en una vista superior?

- A) Plano de instalaciones.
- B) Plano de planta.
- C) Plano de alzado.
- D) Plano de sección.

12.- ¿Qué símbolo indica una ventana en un plano de construcción?

- A) Una línea recta.
- B) Un círculo con una cruz.
- C) Dos líneas paralelas.
- D) Un triángulo.

13.- ¿A qué escala dibujarías el detalle constructivo de una ventana situada en un muro cortina de dimensiones 1 metro de alto y 1 metro y 20 centímetros de ancho para representarlo en un DIN A3?

- A) 1:2
- B) 1:5
- C) 2:1
- D) 5:1

14.- ¿Qué unidad de medida se utiliza generalmente para valorar el movimiento de tierras en una obra?

- A) Kilogramos (kg).
- B) Litros (l).
- C) Metros cúbicos (m³).
- D) Metros cuadrados (m²).

15.- Según el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ¿quién es el responsable de la medición de las unidades de obra ejecutadas?

- A) La dirección de la obra.
- B) El contratista.
- C) Los técnicos de la Administración como representantes de la propiedad.
- D) La persona titular de la Subsecretaría.

16.- ¿Cómo se valora generalmente una partida de obra que implica demolición?

- A) Por unidades de obra.
- B) Por kilogramos de material retirado.
- C) Por metros cúbicos de material demolido.
- D) Por horas de mano de obra de trabajo.

17.- ¿Qué tipo de instalación está exenta de cumplir con las disposiciones del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto?

- A) Instalaciones en edificios residenciales.
- B) Instalaciones temporales en obras de construcción.
- C) Instalaciones en locales con riesgo de incendio o explosión.
- D) Instalaciones eléctricas en medios de transporte.

18.- ¿Qué es lo primero que se debe realizar al programar el mantenimiento de una instalación de media tensión (MT)?

- A) Realizar un análisis de los costes de la operación.
- B) Identificar las normativas de seguridad aplicables.
- C) Verificar las protecciones contra incendios.
- D) Aislar los equipos del sistema eléctrico.

19.- En el caso de una red con una tensión eléctrica que consta de una tensión nominal de 30 kV (30.000 voltios), ¿en qué categoría estaría?

- A) Baja tensión.
- B) Media tensión.
- C) Alta tensión.
- D) En ninguna de ellas porque la tensión eléctrica no se mide en voltios sino en vatios.

20.- De acuerdo con el Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente, ¿qué dispositivos deben instalarse en ascensores existentes para mejorar su seguridad?

- A) Un sistema de videovigilancia.
- B) Un sistema de control automático de puertas.
- C) Un sistema de control remoto de fallos.
- D) Un dispositivo de control de carga, si no implica la sustitución del cuadro de maniobra.

21.- De acuerdo con el Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, ¿quién es responsable del cumplimiento de la normativa en una instalación que puede generar aerosoles de agua?

- A) El propietario de la instalación.
- B) La persona explotadora de la instalación, salvo que se acuerde lo contrario.
- C) La persona encargada de la fabricación original de la instalación.
- D) Ninguna de las anteriores.

22.- ¿Qué Documento Básico (DB) del Código Técnico de la Edificación (CTE) será fundamental para analizar la eficiencia energética de un edificio?

- A) DB-HE.
- B) DB-HR.
- C) DB-HS.
- D) DB-SUA.

23.- ¿Cuál de los siguientes dispositivos se utiliza comúnmente para medir la presión en un sistema de control automático?

- A) Termopar.
- B) Sensor piezoeléctrico.
- C) Manómetro.
- D) Relé.

24.- En un sistema de control automático, ¿qué componente es responsable de ajustar la señal de salida para mantener un valor de consigna?

- A) Controlador PID.
- B) Transductor.
- C) Actuador.
- D) Sensor.

25.- ¿Qué se debe verificar durante el mantenimiento de los actuadores en un sistema de control automático?

- A) La integridad del software.
- B) El funcionamiento correcto de las válvulas o motores.
- C) La velocidad de respuesta del sensor.
- D) La calibración de los transductores.

26.- ¿Qué tipo de fallo es común en los sensores de temperatura de un sistema de control automático y requiere verificación periódica?

- A) Error de software.
- B) Desgaste mecánico.
- C) Deriva en la medición.
- D) Cortocircuito en el actuador.

27.- ¿Cuál es la principal función de un sistema de gestión de edificios (BMS)?

- A) Supervisar los sistemas de climatización, iluminación y seguridad.
- B) Realizar ajustes manuales a los sistemas de ventilación.
- C) Monitorear el flujo de personas en el edificio.
- D) Gestionar las conexiones de red del edificio.

28.- En una instalación automatizada, ¿qué acción es fundamental para prevenir fallos en los sistemas de control de climatización?

- A) Lubricar los actuadores.
- B) Calibrar los sensores de temperatura y humedad.
- C) Revisar los termostatos manualmente cada 5 años.
- D) Desconectar la red de control en cada inspección.

29.- En una instalación automatizada de edificios, ¿qué componente se encarga de gestionar la comunicación entre diferentes dispositivos?

- A) Controlador lógico programable (PLC).
- B) Transformador.
- C) Interruptor diferencial.
- D) Sensor de temperatura.

30.- ¿Qué se debe realizar de manera periódica para asegurar la integridad de los sistemas informáticos en una instalación?

- A) Instalación de nuevos periféricos.
- B) Actualización de las políticas de privacidad.
- C) Copias de seguridad (backups).
- D) Reinstalación completa del sistema operativo.

31.- ¿Qué medida de seguridad es fundamental implementar en una red telemática para proteger los sistemas informáticos?

- A) Uso de conexiones VPN.
- B) Desactivación de los cortafuegos.
- C) Instalación de software no licenciado.
- D) Revisión periódica del hardware.

32.- ¿Qué técnica es comúnmente utilizada en el mantenimiento de servidores para evitar la pérdida de información durante una caída del sistema?

- A) Formateo regular del servidor.
- B) Virtualización y balanceo de carga.
- C) Reducción del número de usuarios.
- D) Desconexión periódica de la red.

33.- En el mantenimiento de un sistema de radiofrecuencia, ¿qué parámetro es fundamental revisar para evitar interferencias?

- A) La temperatura ambiente.
- B) El voltaje de las antenas.
- C) La frecuencia de transmisión.
- D) La longitud de las antenas.

34.- ¿Qué se debe revisar periódicamente en un sistema de telefonía VoIP para garantizar una calidad de llamada óptima?

- A) El balance de carga del servidor.
- B) La calidad del cableado telefónico.
- C) El ancho de banda y la latencia de la red.
- D) El estado de los dispositivos móviles conectados.

35.- En un sistema de televisión por cable, ¿qué mantenimiento se realiza habitualmente para evitar la pérdida de señal?

- A) Actualización del decodificador.
- B) Limpieza de las conexiones del cable coaxial.
- C) Reajuste del panel solar.
- D) Instalación de antenas adicionales.

36.- En el proceso de soldadura de estructuras metálicas, ¿qué parámetro es esencial controlar para garantizar la resistencia de la unión?

- A) La velocidad del viento.
- B) La temperatura de precalentamiento.
- C) La cantidad de luz natural.
- D) La longitud del electrodo.

37.- ¿Qué tipo de inspección se suele realizar para verificar la calidad de las soldaduras en una estructura metálica?

- A) Inspección visual.
- B) Ensayo de tracción.
- C) Prueba de impacto.
- D) Inspección por ultrasonidos.

38.- ¿Qué material es comúnmente utilizado para la fabricación de muebles de calidad por su durabilidad y resistencia?

- A) MDF.
- B) Pino.
- C) Madera maciza de roble.
- D) Contrachapado.

39.- ¿Qué acción es recomendable realizar para garantizar una instalación segura de un armario suspendido en una pared de pladur?

- A) Utilizar escarpas de acero.
- B) Reforzar el anclaje con tacos de expansión especiales.
- C) Colocar primero la parte superior del armario.
- D) Lijar las paredes antes de la instalación dejándolas a plomo en una vertical perfecta.

40.- ¿Qué factor es crucial tener en cuenta en la fase de diseño de un proyecto de carpintería a medida?

- A) El color de las paredes.
- B) El espacio disponible y su distribución.
- C) El tamaño de los clavos.
- D) La ubicación de los interruptores eléctricos.

PREGUNTAS ADICIONALES DE RESERVA

1.- De acuerdo con el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿a partir de qué fecha se produce la obligación de obtener la certificación de eficiencia energética en un edificio de nueva construcción?

- A) Desde el 1 de junio de 2021.
- B) Desde el 3 de junio de 2021.
- C) Desde el 1 de enero de 2022.
- D) No se especifica una fecha de entrada en vigor de este procedimiento.

2.- Según el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión, ¿cuál es el límite de tensión nominal permitido para instalaciones de baja tensión en viviendas?

- A) 220 V.
- B) 400 V.
- C) 500 V.
- D) 750 V.

3.- ¿Qué técnica de protección se utiliza para evitar la corrosión de las estructuras metálicas expuestas al exterior?

- A) Galvanizado.
- B) Lijado manual.
- C) Revestimiento con cemento.
- D) Aplicación de una capa de resina.