



En Murcia

SEPES formaliza la venta a la Autoridad Portuaria de Cartagena de los terrenos para el desarrollo de la ZAL de Cartagena

- **SEPES vende 276.143 m² de la actuación “Los Camachos Norte-Este”, en Cartagena.**
- **Con esta transacción, se facilitará la ejecución de la primera fase de la ZAL de Cartagena, que permitirá la instalación del Centro Integral de Transporte y el Depósito Franco.**

23 de septiembre de 2022

SEPES, Entidad Pública Empresarial de Suelo dependiente del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ha formalizado hoy en Murcia la venta de 276.143 m² en la actuación “Los Camachos Norte-Este” a la Autoridad Portuaria de Cartagena, entidad integrada dentro de Puertos del Estado.

El director general de SEPES, Fidel Vázquez, y la presidenta de la Autoridad Portuaria de Cartagena, Yolanda Muñoz, en presencia del delegado del Gobierno en la Región de Murcia, José Vélez, han firmado la compraventa de los terrenos del sector “Los Camachos Norte-Este”, respetando el precio de 10 €/m² acordado en diciembre de 2018.

Con esta venta, SEPES cumple con su compromiso con esta actuación en Cartagena, que incluye los trabajos para su desarrollo urbanístico, así como la aprobación, el 28 de septiembre de 2021, en el Consejo de Administración de la entidad pública de suelo, de la venta mediante adjudicación directa de 276.143 m² en Los Camachos Norte-Este a la Autoridad Portuaria de Cartagena.

La compraventa de los terrenos urbanizados por SEPES facilitará la ejecución de la primera fase de la ZAL de Cartagena que permitirá la instalación del Centro Integral de Transporte, el Depósito Franco,



Nota de prensa

además de promover suelo logístico para mejorar la eficiencia y calidad de los servicios que se ofrecen desde el Puerto de Cartagena, que permitan la generación de riqueza y la creación de puestos de trabajo.

El acuerdo entre SEPES y la Autoridad Portuaria de Cartagena refuerza la importante vinculación que la entidad pública de suelo dependiente de Mitma tiene con la Región de Murcia, que ha fructificado en el desarrollo de relevantes y exitosos desarrollos urbanísticos, además del parque empresarial Los Camachos, como son el polígono industrial Cabezo Beaza, o el residencial Santa Ana, primera actuación en España donde se instaló un sistema de recogida neumática de basuras.

“La compraventa de los terrenos que oficialmente comunicamos hoy viene a culminar el trabajo urbanístico que ha llevado a cabo SEPES durante años para que la futura ZAL de Cartagena sea una realidad y ejemplifica la buena sintonía y sinergias con otro de los grandes entes públicos como es Puertos del Estado”, explica Fidel Vázquez, director general de SEPES.

Por su parte, el delegado del Gobierno ha agradecido el esfuerzo de SEPES y del Gobierno de España para desbloquear la venta de los terrenos, pero ha advertido que esto no es la ZAL, sino un primer paso para su futuro desarrollo. “Ahora es responsabilidad de la Comunidad Autónoma finalizar los trámites para la aprobación de la figura urbanística “Actuación de Interés Regional (AIR)”, actúe sobre los terrenos y los ponga a la venta a disposición de los empresarios que quieran instalarse en la zona”, ha indicado.

Los Camachos

La actuación industrial “Los Camachos” cuenta con una superficie total de 618 hectáreas, dividida en dos sectores urbanísticos Los Camachos Sur y Los Camachos Norte-Este.

Los Camachos Sur, con una superficie de 2.609.000 m², está dividido en tres etapas, las dos primeras urbanizadas y con 74 parcelas en



Nota de prensa

venta sobre una superficie de 296.000 m², mientras que la tercera, con una superficie de 110 hectáreas, se encuentra pendiente de desarrollar.

El sector Los Camachos Norte-Este se extiende sobre una superficie de 3.492.000 m², de los que 276.143 m² han sido vendidos en el día de hoy a la Autoridad Portuaria de Cartagena.